

# 那覇西ロータリークラブ

国際ローター-2580 地区 創立 1962 年 6 月 4 日

2021年11月17日 週報 第2640号



専任しよう みんなの人生を豊かにするために

那覇西 RC 年間テーマ  
「沖縄の未来のために  
地域に貢献しよう!」

## プログラム案内

四つのテスト	本日のプログラム
1. 真実かどうか	11月17日(水)
2. みんなに公平か	・点鐘
3. 好意と友情を 深めるか	・ロータリーソング
4. みんなの為に なるかどうか	我等の生業
	・会長報告
	・幹事報告
	・会員卓話 豊村良春会員
	「ロータリーの友を学ぶ」
	・次回予定
	11月24日
	・立食

## 例会報告

第2757回(2021年11月10日)

### 出席報告

会員数	出席数	欠席数	出席率	前々回 訂正出席率
55名	32名	20名	62%	71%

### 欠席会員

安里(清)、松島、上原、大城(博)、福重、久保、渡慶次、照屋(俊)、丸橋、堀井、龍、水城、比嘉(良)、ジョンソン、照屋(紀)、中野、関根、照屋(圭)、松野下、瑞慶山会員

### ゲスト

玉那覇愛乃(那覇西奨学生)  
斎川慶一(ゲストスピーカー)  
メイクアップ会員  
石川正一(11/4コザ) 比嘉広明( )  
豊村良春( ) 新里順一( )  
慶佐次 操( ) 大城純市( )  
比嘉芳直( ) 大嶺 香( )  
松島寛行( ) 大庭 憲( )  
平尾慎一郎( ) 名幸俊海( )

### ニコニコBOX

合計¥5,000 累計¥171,000

会長 慶佐次 操 副会長:比嘉芳直・大庭 憲  
幹事:平尾慎一郎

例会日 毎週水曜日 12時30分

例会場 沖縄ハーバービューホテル

事務局 那覇市松山1-1-14 那覇共同ビル6階

TEL:861-7824 FAX:861-7825

高田和泰 県立博物館に於いて沖縄県芸術文化祭の  
写真展に多数の会員皆様がお来場ご鑑賞  
を頂き、誠に有難うございました。

糸洲 昇 総務省統計局から家計調査の報奨品として  
米券6枚もらいました。いらないと断った  
のですが押しつけられたのでニコニコへ  
現金に換えて

大城純市 高田会員と斎川氏(ハーバービュー)の  
卓話を楽しみにしています。

## 会長報告

## 慶佐次 操

皆様こんにちは、本日の理事会報告を申し上げます。

I.IM.YouTube 参加の件で  
す。

日時:12月15日(水) ゆがふい  
ん沖縄(ホスト名護 RC)  
14:00~17:00 参加者:定員50名  
(3名/RC×11クラブ=33名)

他会員はYouTubeにて参加

(希望者の人員次第で、通常例会同様ハーバービ  
ューに集合するか検討します。)

II.11月24日・3月30日の休会を通常例会へ振替えま  
す。

III.12月8日(水)夜間例会(忘年会)を開催します。

IV.«小豆澤 卓也»氏の入会承認されました。

V.コザRC「創立60周年式典・祝賀会」へ当クラブ  
より12名の参加を頂きありがとうございました。

## 幹事報告

幹事報告は特にありませんが、先週のコザロータリー  
クラブ60周年式典祝賀会の前日の各クラブ対抗のゴル  
フコンペに私他3名で参加しました。

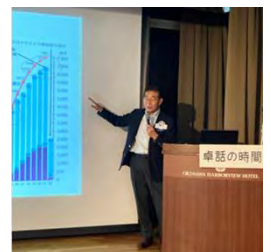
## 卓話①

沖縄ハーバービューホテル顧問 斎川慶一様

「最近のホテル業界について」講和頂きました。

海洋博から令和2年までの観光入  
域客数と収入はずっと右肩上が  
りできている。その間、災害や  
イベントなどいろんな事が起き  
ていますが、特出すべきは2000  
年サミットの後で、2001年の

9.11同時同時多発テロの時に米軍基地があるという事  
で沖縄だけがドンと落ちているんです。その10年後  
の2011年に東日本大震災が起きそして今回はコロナな  
んですが、だいたい10年周期でいろんな事が起きてい



と言う事が結果としていえます。その時だけは入域客も収入も落ちている。そして昨年から一気に沖縄も下がっている。

海洋博の時は1万7000室しかなかったが2018年ホテルの件数が約2500件有り客室数が約50000室で2019年に観光入域客1000万人達成した。2018年と2019年にホテル、民宿、ペンション、ウィークリーマンションが約600近くいきなり増えている。客室数においては54000室ということでインバウンドの台頭もあったのでそれに向けてのホテル建築ラッシュが続きそれがいまだに続いている。2020年のコロナ禍においても258の施設が増えている。各ホテルインバウンドを前提だったが今はゼロになってしまった。今年どれだけのホテルが出来たか?私が見ているだけで16のホテルが出来ており部屋数が約1241室増えている。ペンションやウィークリーを入れるともっと増えていると思われる。2022年はどうか? 沖縄だけが異常なくらいにホテルが増えていると言う事で、裏を返すとまだ投資する価値があると言う事です。10月26日に文化スポーツ部から出された昨年の観光収入は約2500億で前年の7000億から約1/3に落ち込んだが、逆に消費額はこれまでに無いほど大きく上がっている。滞在のお客が増えているのが大きな理由の一つに挙げられている。

こういう中で大手のホテルチェーン(特に電鉄系含めた)はどうなっているか? 日本の大手ホテルは土地も建物も所有している所が多いが、コロナでの収益減でファンドへの売却が進んでいる。ホテルの所有からマネージメントの形に移っていくことか今後の展開。持つことによって古くなると設備投資が必要になる、ハーバービュー2年前リブランドした時にはデザイナーもピシッと美しくなる絵はできていたんですが今回のコロナで夢となってしまった。改装を見ずして去ることは出来ないし気持ちはあるんですが、みんな軽くなっている所有は良いとマネージメントだけやらせてくれと言うところが増えている。そういう中で京都や沖縄北海道などのリゾート地は相変わらず需要が多い。なぜかと言うと将来性がある海外での人気が高いエリアのホテルに投資するファンド系は相当買いにきています。

今後、各社どういう展開をしていくか?  
帝国ホテルは30泊36万円を始めました。賃料としては高いですがホテルが使える。  
東急さんはバケーションクラブがあるのでサブスクリプション契約をして使える様にしている。30泊18万円  
プリンスは軽井沢プリンスにワーケーション施設を作

った。軽井沢や沖縄でリゾート感覚で仕事ができるのが魅力だが、実際には冬はどうするんだ?と言う話はあるがいろいろ試行錯誤しながらやっている。  
倒産件数は2020年には117件だが実際には更に悪くなっている。

外資系ホテルが日本のホテルを狙っている。外資系しか買えないいわゆるファンド系で、コロナ後の需要を見込んでやっている。マリオット、ハイアット、ヒルトンなどは会員組織を持っており4割はメンバーが泊っておりメンバーシップで持っている。今後日本のホテルはブランド力を高めていかななくてはいけない。今スモールラグジュアリーが凄く流行っている。

2021年開業したホテルが16ホテルある。2022年に開業する予定のホテルはプリンスが宜野湾と那覇、ケンコーポレーション500室の宴会場を持ったホテルを糸満にできる。恩納村にフォーシーズン、インターコンが豊見城、ヒルトンが宮古島へとできる。外資が入ってきており恩納村の西海岸は海外でも有数なホテル群になります。えらいことになってきました。  
今後、インバウンド需要はまだ見込めないで国内8割のお客をどう取り込んでいくかと言う事になる。

沖縄県の基本方針は、沖縄の良さをどうやってアピールしていくと同時にどうやってリスク管理をしていくか、SDGsにもっと取り組まなくてはならない。バリアフリーとかも。お客様にもオーバーツーリズムにならない様に責任を持って旅行を楽しんでもらわなくてはならない。

## 卓話②

高田和泰会員

活動期間8年の20000枚の作品の中から数々の入賞作品、テクニックが活かされた選りすぐりの120作品をご紹介します。また人間国宝の金城次郎さんの貴重な作品もご持参いただき鑑賞させていただきました。ありがとうございました。

